



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR.259/2015**

**privind stabilirea condițiilor de încheiere sau prelungire a contractelor de concesiune și închiriere pentru terenurile ocupate de garaje și parcări acoperite edificate până la data prezentei**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
MIERCURI 27 MAI 2015**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 257/2015;
- Raportul de specialitate nr. 257/2015 întocmit de Direcția Administrare Patrimoniu -Serviciul Monitorizare Contracte, prin care se propune stabilirea condițiilor de încheiere și prelungire a contractelor de concesiune și închiriere pentru terenurile ocupate de garaje și parcări acoperite, edificate până la data prezentei, în favoarea proprietarilor supraedificatelor;

#### **Având în vedere:**

- Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 36 alin. 2 lit. c, alin. 5 lit. a și art. 123 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/ 2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Amendamentul comisiei de buget finanțe din cadrul Consiliului Local adus la Art.1 alin. 2 din proiectul de hotărâre privind dublarea chiriei/redevenței din anul în care se încheie contractul pe care noul proprietar este obligat să o achite pentru utilizarea terenului ocupat de garaj/parcare acoperită, pentru perioada de la notificarea înstrăinării supraedificatului și până la încheierea contractului;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

#### **În temeiul prevederilor:**

- Art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

#### **HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1(1) Se aprobă încheierea contractelor de concesiune/inchiriere pentru terenurile ocupate de garaje și parcări acoperite în favoarea dobânditorilor supraedificatelor.

(2) Redevența/chiria se datorează de către concesionarul/locatarul inițial până la data notificării în scris a înstrăinării supraedificatului. Pentru perioada de la notificarea înstrăinării supraedificatului și până la încheierea contractului, noul proprietar este obligat să achite o sumă pentru utilizarea terenului ocupat de garaj/parcare acoperită, la nivelul dublu al chiriei/redevenței din anul în care se încheie contractul.

Art. 2 Se aprobă prelungirea, prin act adițional, a contractelor de concesiune/inchiriere pentru terenurile ocupate de garaje și parcări acoperite, edificate până la data prezentei.

Art. 3 (1) Se aprobă închirierea terenurilor ocupate de garaje și parcări acoperite, edificate până la data prezentei, proprietarilor supraedificatelor, ale căror contracte au expirat la data prezentei.

(2) Contractele de închiriere se vor încheia numai după plata prealabilă a sumei datorate pentru utilizarea terenului ocupat de garaj/parcare acoperită aferentă perioadei cuprinse între data expirării contractului inițial și data încheierii noului contract, sumă calculată la nivelul chiriei din anul în care se încheie noul contract.

Art. 4 (1) Se aprobă închirierea terenurilor ocupate fără titlu, în favoarea deținătorilor de garaje/parcări acoperite, edificate până la data prezentei, în condițiile prevederilor prezentei hotărâri și a plății unei chirii duble față de nivelul stabilit în art. 6 din prezenta.

(2) Persoanele fizice sau juridice care nu au avut contract, au obligația să achite suma datorată pentru utilizarea terenului ocupat de garaj/parcare acoperită, pentru 3 ani calendaristici anteriori anului încheierii contractului, sumă calculată la nivelul dublu al chiriei din anul în curs.

Art. 5 Se aprobă încheierea/prelungirea contractelor de concesiune/închiriere pentru o durată de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

Art. 6 (1) Redevențele/chiriile datorate de către proprietari garajelor/parcărilor acoperite, edificate până la data prezentei, precum și de către dobânditorii acestor supraedificate, indiferent de modul de dobândire, în cazul contractelor de concesiune/închiriere, care vor fi încheiate/prelungite după data aprobării prezentei hotărâri, vor fi calculate la nivelurile următoare:

ZONA A	11 lei/mp/an
ZONA B	10 lei/mp/an
ZONA C	9 lei/mp/an
ZONA D	8 lei/mp/an

(2) Nivelurile redevențelor/chiriilor, menționate la alin.1, vor fi indexate anual cu indicele inflației comunicat de Direcția Județeană de Statistică Maramureș.

Art. 7 Se aprobă dublarea redevenței, respectiv chiriei pentru suprafața de teren afectat de garaj/parcare acoperită, edificate până la data prezentei, care depășește suprafața inițială, avută în vedere în Autorizația de Construire și/sau în contractul de concesiune/închiriere.

Art. 8 Cu ocazia încheierii/prelungirii contractelor de concesiune/închiriere, în condițiile prezentei hotărâri, în cuprinsul contractelor se va insera clauza potrivit căreia, în situația în care terenul afectat de construcții este necesar realizării unor investiții de către Municipiul Baia Mare, deținătorii supraedificatelor vor proceda la dezafectarea acestora, ca urmare a unei notificări prelabile de 30 zile, emisă de autoritatea locală, în caz contrar se va proceda la dezafectarea construcțiilor pe cale administrativă.

Art. 9 Persoanele fizice sau juridice care dețin garaje în Municipiul Baia Mare au obligația, să ia măsuri de întreținere a construcției aflată pe domeniul public sau privat al Municipiului Baia Mare, prin realizarea zugrăvelilor la fațadă în mod uniform, astfel încât toate garajele să aibă aceeași formă și culoare în conformitate cu prevederile Regulamentului de cromatică aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare.

Art. 10 Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea contractelor de concesiune/închiriere ce vor fi încheiate, respectiv prelungite, în condițiile prezentei hotărâri.

Art. 11 Se mandatează Direcția Poliția Locală cu verificarea și sancționarea nerespectării clauzei prevăzute la art. 9 din prezenta hotărâre.

Art.12 La data intrării în vigoare a prevederilor prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Local nr. 192/2013 și Hotărârea Consiliului Local nr. 154/2015.

Art.13 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Direcției Relații Publice

Art.14 Prezenta hotarâre se comunică la :

- Instituția Prefectului Județului Maramureș
- Primarul Municipiului Baia Mare
- Direcția Administrare Patrimoniu
- Arhitectul Șef
- Direcția Economică
- Direcția Poliția Locală
- Direcția Relații Publice
- Biroul Elaborare Documente, Arhivă

Pîrvu Ionuț  
Președinte de ședință

Contrasemnat  
Todoran Aurica  
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	-

|

[ ]

|

|